



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023 № 1628-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с. Новоселки в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод высокого давления, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с.п. Баранцевское, с. Новоселки» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-72182624 от 30.05.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 135 кв.м в отношении земельных участков (части земельных участков) с кадастровыми номерами: 50:31:0060101:370, расположенного в границах

городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, с Новоселки, площадь земельного участка 3931 кв.м., категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, 50:31:060101:376, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, с. Новоселки, площадь земельного участка 180709 кв.м., категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, под размещение логистического складского комплекса, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод высокого давления, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с.п. Баранцевское, с. Новоселки», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Газопровод высокого давления, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с.п. Баранцевское, с. Новоселки», определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [chekhov.mosreg.ru](http://chekhov.mosreg.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта " Газопровод высокого давления по адресу: Московская область, г.о. Чехов, с.п. Баранцевское, с. Новоселки " Срок сервитута-49 лет*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о.Чехов, село Новоселки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	135 +/- 4 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Вид реестра границ: Публичный сервитут Номер зоны: 2 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта " Газопровод высокого давления по адресу: Московская область, г.о.Чехов, с.п. Баранцевское, с. Новоселки " Срок сервитута-49 лет

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399837.60	2189864.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	399829.44	2189869.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	399822.86	2189874.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	399819.24	2189877.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	399815.80	2189872.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	399819.30	2189869.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	399826.17	2189864.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	399834.39	2189859.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	399837.60	2189864.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

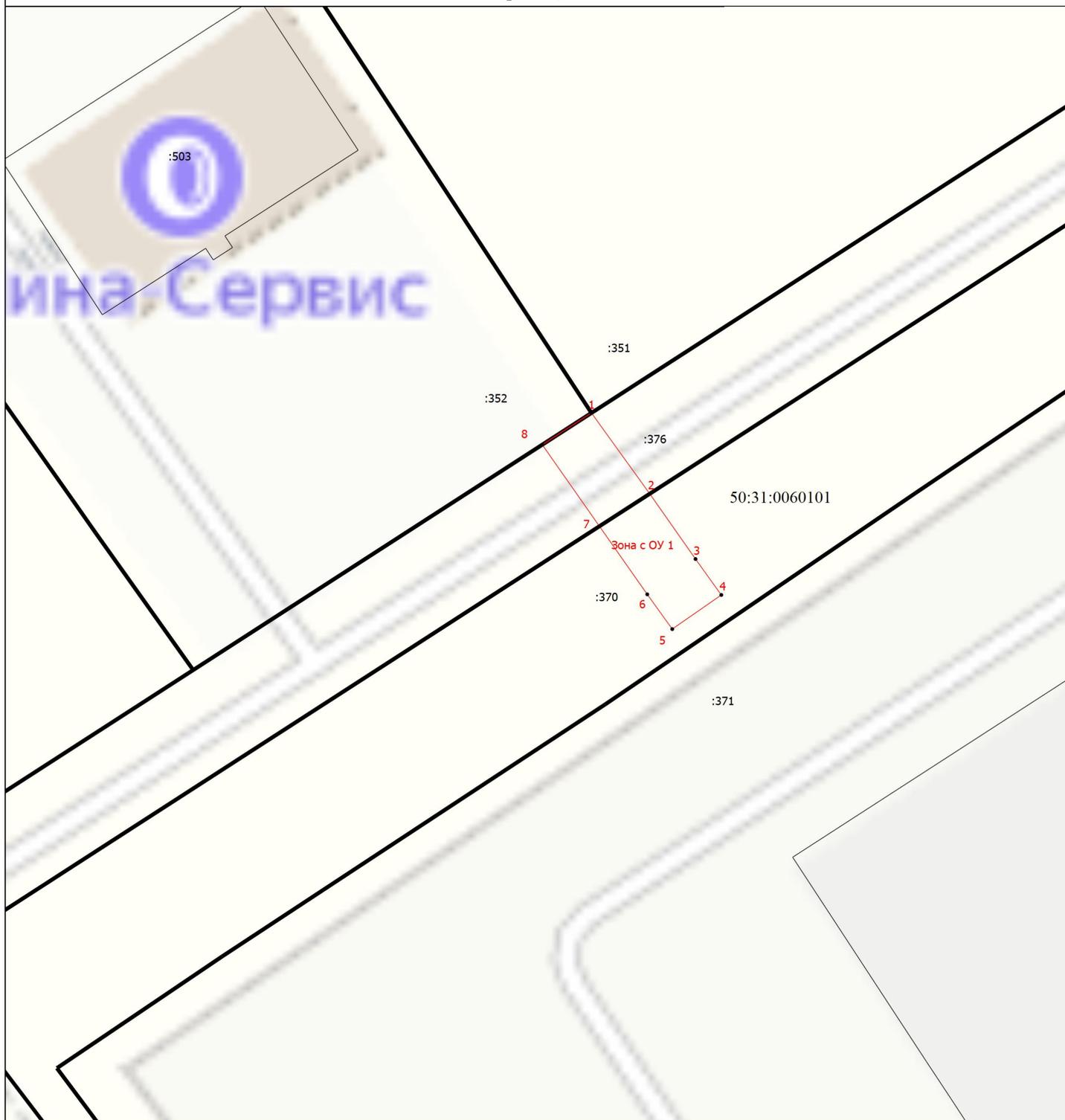
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

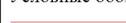
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

# План границ объекта



Масштаб 1:400

## Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут " Газопровод высокого давления"
- :351** - Кадастровый номер земельного участка
- 50:31:0060101** - Номер кадастрового квартала
- :503** - Кадастровый номер здания
-  - Граница земельного участка
-  - Граница зоны с особыми условиями



Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 11 " января 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта